

► Initiative. Les logements angevins de demain seront modulables

Ce ne sont encore que des projets, sur le papier. La municipalité et les bailleurs sociaux ont fait plancher des équipes de bâtisseurs sur les logements sociaux de demain.

« La Ville a inscrit 15 millions d'euros dans son plan de soutien au logement social », rappelle Jean-Luc Rotureau, adjoint à l'urbanisme. « Une des mesures phares est un appel à projets pour des logements innovants ».

Un double challenge s'imposait aux équipes : « Loger les ménages les plus modestes de notre territoire en adaptant et développant l'offre de logements sociaux et renouveler la pensée en matière de construction de logements sociaux ». La Ville et les bailleurs sociaux réunis en groupement de commande souhaitent expérimenter dès 2011 ces logements de construction rapide, reproductible à l'envie et surtout rapidement sur pied. Un autre challenge était proposé : l'intégration de la qualité environnementale.

Énergies renouvelables

Trois équipes sur 24 ont été retenues pour cet appel. Elles ont présenté des projections de ce que pourraient être les futurs logements sociaux de la ville. Ils ont

tous intégré un élément de production d'énergie renouvelable dans leurs projets (panneaux solaires, pompe à chaleur...)

La Sogea a présenté un projet dont le squelette est en béton : « C'est très souple et facile de mise en œuvre avec des possibilités très grandes quant à l'architecture des bâtiments ».

Guérif propose « un menu à la carte, structurel et architectural. Nous proposons des logements de Haute qualité environnementale (HQE) en reproduisant la même architecture mais sur différents sites, du très urbain et dense jusqu'au résidentiel ».

Briand a eu une approche industrielle du projet et propose de fabriquer au maximum en usine la structure des bâtiments « pour diminuer la production sur chantier et les pollutions qui en découlent ». L'équipe a aussi réfléchi sur le long terme au recyclage des matériaux en cas de destruction. Ce projet est très modulable et propose des configurations à l'infini.

Les trois équipes seront remises en concurrence dès octobre pour la réalisation d'environ 200 logements sur une dizaine de sites de la ville dès 2011.

Marie-Jeanne LE ROUX



Trois équipes se disputent ce programme de 200 logements dont on ne connaît pas encore les sites.