

■ L'autre Faubourg à Cholet (49)

Modularité, rapidité de construction, convivialité

Récemment inauguré, ce *shopping park* de 28 000 m², implanté de plain-pied en cercle autour d'un parking circulaire paysagé, a été construit en 9 mois seulement.



Vue aérienne de l'ensemble du shopping park organisé en couronne autour du parking. Un auvent métallique protège le passage piéton qui borde les commerces.

Il est composé de trente cellules de hauteur et de surface variables – de 6 à 11 m de hauteur et de 130 à 7 000 m² de surface –, toutes construites selon le même principe structurel : une série de portiques réalisés en PRS supportent les pannes et les bacs en acier de couverture. Sauf exception, l'ensemble de cette structure est simplement peinte ; des murs coupe-feu séparent les cellules mitoyennes. Les façades arrière et latérales sont revêtues d'un bardage métallique double peau ou de panneaux sandwichs alors que les façades avant associent vitrage, béton matricé, Trespa et panneaux sandwichs.

Cette architecture conviviale s'accorde à des aménagements d'accessibilité pour tous et notamment pour les handicapés.

Maître d'ouvrage : Oreas. **Architecte :** PVA. **Bureau d'études structure :** Arest. **Bureau d'études exécution :** First. **Constructeur métallique :** Groupe Briand.